

# FIȘA DISCIPLINEI

## 1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea Tehnică din Cluj Napoca
1.2 Facultatea	Constructii
1.3 Departamentul	Constructii civile si management
1.4 Domeniul de studii	Inginerie si management
1.5 Ciclul de studii	Licenta
1.6 Programul de studii / Calificarea	Inginerie si Management in Constructii (IMC)/inginer
1.7 Forma de învățământ	IF – învățământ cu frecvență
1.8 Codul disciplinei	43.2

## 2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	Dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale						
2.2 Titularul de curs	Sl.Dr.Jurist Morar Dana-Elena-Dana.Morar@ccm.utcluj.ro						
2.3 Titularul activităților de seminar	Sl.Dr.Jurist Morar Dana-Elena-Dana.Morar@ccm.utcluj.ro						
2.4 Anul de studiu	3	2.5 Semestrul	1	2.6 Tipul de evaluare	C	2.7 Regimul disciplinei	DS/DO

## 3. Timpul total estimate

3.1 Număr de ore pe săptămână	4	din care:	3.2 Curs	2	3.3 Seminar	2	3.3 Laborator	-	3.3 Proiect	-
3.4 Număr de ore pe semestru	56	din care:	3.5 Curs	28	3.6 Seminar	28	3.6 Laborator	-	3.6 Proiect	-
Distribuția fondului de timp (ore pe semestru) pentru:										ore
(a) Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe										8
(b) Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platforme electronice de specialitate și pe teren										5
(c) Pregătire seminarii / laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri										3
(d) Tutoriat										0
(e) Examinări										3
(f) Alte activități:										0
3.7 Total ore studiu individual (suma (3.7(a)...3.7(f)))						19				
3.8 Total ore pe semestru (3.4+3.8)						75				
3.9 Numărul de credite						3				

## 4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	
4.2 de competențe	

## 5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	Sală dotată cu: tablă, videoproiector,flipchart Studentii nu se vor prezenta la prelegeri, seminarii/laboratoare cu telefoanele mobile deschise. De asemenea, nu vor fi tolerate convorbirile telefonice în timpul cursului, nici părăsirea de către studenți a sălii de curs în vederea preluării apelurilor telefonice personale; Este interzisă filmarea/fotografierea în timpul orelor de curs
5.2. de desfășurare a seminar	Sală dotată cu: tablă, videoproiector,flipchart Studentii nu se vor prezenta la seminarii cu telefoanele mobile deschise. De asemenea, nu vor fi tolerate convorbirile telefonice în timpul cursului, nici părăsirea de către studenți a sălii de curs în vederea preluării apelurilor telefonice personale; Este interzisă filmarea/fotografierea în timpul orelor de curs

## 6. Competențele specifice acumulate

Competențe profesionale	<p>C4.1 Definirea teoriilor și metodelor de bază privind conceptele tehnice și economice în comunicarea profesională</p> <p>C4.2 Utilizarea cunoștințelor de bază pentru explicarea și interpretarea metodelor și tehnicilor de evaluare economică a unei afaceri din domeniul studiat</p> <p>C3.1 Selectarea, formularea și operarea în comunicarea profesională cu conceptele, teoriile, metodele și principiile de bază din management .</p> <p>C3.2 Utilizarea cunoștințelor de bază în planificarea, programarea și conducerea proceselor de producție specific domeniului de Inginerie și Management.</p> <p>C4.2 Utilizarea cunoștințelor de bază pentru explicarea și interpretarea metodelor și tehnicilor de evaluare economică a unei afaceri din domeniul studiat.</p>
Competențe transversale	<p>CT1 Aplicarea, în mod responsabil, a principiilor, normelor și valorilor eticii profesionale în realizarea sarcinilor profesionale și identificarea obiectivelor de realizat, a resurselor disponibile, a etapelor de lucru, a duratelor de execuție, a termenelor de realizare și a riscurilor aferente</p> <p>CT2 Identificarea rolurilor și responsabilităților într-o echipă pluridisciplinară și aplicarea de tehnici de relaționare și muncă eficientă în cadrul echipei</p> <p>CT3 Identificarea oportunităților de formare continuă și utilizarea eficientă, pentru propria dezvoltare, a surselor informaționale și a resurselor de comunicare și formare profesională asistată (portaluri Internet, aplicații software de specialitate, baze de date, cursuri on-line etc.) atât în limba română, cât și într-o limbă de circulație internațională</p>

## 7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	-- Dezvoltarea gândirii juridice a studenților pentru înțelegerea insușirilor specifice drepturilor reale
7.2 Obiectivele specifice	-- Însușirea conceptelor fundamentale ale disciplinei ; -- Cunoașterea reglementărilor legale din perspectiva legislației naționale în materia drepturilor reale; -- Aprofundarea principiilor și instituțiilor specifice drepturilor reale; -- Aplicarea noțiunilor teoretice în cazuri practice.

## 8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
1. Noțiuni introductive. Patrimoniul	-	-
2. Drepturile patrimoniale (clasificare)		
3. Dreptul de proprietate. Dreptul de proprietate privată (regimul juridic al proprietății private, exproprierea pentru cauză de utilitate publică)		
4. Dreptul de proprietate publică (delimitarea de proprietatea privată, obiectul dreptului de proprietate publică, trăsături juridice)		
5. Dreptul de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință)		
6. Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate ( proprietatea anulabilă, proprietatea rezolubilă, proprietatea de tip „time-sharing”: proprietatea partajată în timp)		
7. Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate (proprietatea comună pe cote-părți, proprietatea în devălmășie)		
8. Posesia (noțiune, dobândire și pierderea posesiei, calități și vicii, efectele posesiei)		
9. Dezmembrămintele dreptului de proprietate (caracteristici, dreptul de uzufruct, uz și abitație)		
10. Dezmembrămintele dreptului de proprietate (dreptul de servitute, dreptul de superficie)		

11. Aspecte privind modurile de dobândire a dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale (ocupațiunea, tradițiunea, convenția, hotărârea judecătorească, dobândirea bunurilor mobile prin posesia de bună credință)		
12. Considerații privind apărarea dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale (acțiunea în revendicarea bunurilor imobile, a bunurilor mobile)		
13. Considerații privind apărarea dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale (efectele acțiunii în revendicare, apărarea celorlalte drepturi reale)		
14. Noțiuni de publicitate imobiliară		
Bibliografie: Bibliografie 1) C. Bîrsan, „Drept civil. Drepturile reale principale (în reglementarea noului Cod civil)”, Ed. Hamangiu, București, 2013; 2) I. Sferdian, „Drept civil. Drepturile reale principale”, Ed. Hamangiu, București, 2013; 3) V. Stoica, „Drept civil. Drepturile reale principale”, Ed. C. H. Beck, București, 2013;		
8.2 seminar	Metode de predare	Observații
1. Noțiuni introductive. Patrimoniul.		
2. Drepturile patrimoniale (clasificare)		
3. Dreptul de proprietate. Dreptul de proprietate privată (regimul juridic al proprietății private, exproprierea pentru cauză de utilitate publică)		
4. Dreptul de proprietate publică (delimitarea de proprietatea privată, obiectul dreptului de proprietate publică, trăsături juridice)		
5. Dreptul de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință)		
6. Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate ( proprietatea anulabilă, proprietatea rezolubilă, proprietatea de tip „time-sharing”: proprietatea partajată în timp)		
7. Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate (proprietatea comună pe cote-părți, proprietatea în devălmășie)		
8. Posesia (noțiune, dobândire și pierderea posesiei, calități și vicii, efectele posesiei)	-	-
9. Dezmembrămintele dreptului de proprietate (caracteristici, dreptul de uzufruct, uz și abitație)		
10. Dezmembrămintele dreptului de proprietate (dreptul de servitute, dreptul de suprafață)		
11. Aspecte privind modurile de dobândire a dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale (ocupațiunea, tradițiunea, convenția, hotărârea judecătorească, dobândirea bunurilor mobile prin posesia de bună credință)		
12. Considerații privind apărarea dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale (acțiunea în revendicarea bunurilor imobile, a bunurilor mobile)		
13. Considerații privind apărarea dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale (efectele acțiunii în revendicare, apărarea celorlalte drepturi reale)		
14. Noțiuni de publicitate imobiliară		
Bibliografie: 1) I. C. Bîrsan, „Drept civil. Drepturile reale principale (în reglementarea noului Cod civil)”, Ed. Hamangiu, București, 2013; 2) I. Sferdian, „Drept civil. Drepturile reale principale”, Ed. Hamangiu, București, 2013;		

3) V. Stoica, „Drept civil. Drepturile reale principale”, Ed. C. H. Beck, București, 2013;

**9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatorilor reprezentativi din domeniul aferent programului**

Competențele propuse au rezultat în urma discuțiilor cu operatorii în domeniu.

**10. Evaluare**

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Examen scris	on site: 18 întrebări grilă	70%
10.5 seminar	Verificare pe parcurs	Evaluarea studenților - temă anunțată la primul seminar	30%
10.6 Standard minim de performanță			
Obținerea a minim nota 5 din însumarea punctajului obținut ca urmare a testării periodice și a examinării finale, în condițiile absenței unor erori grave. Formula de calcul a notei: $0.7 \text{ (Lucrarea scrisă) } + 0.3 \text{ (media obținută la testele de evaluare)}$ OBS: La stabilirea notei finale se va ține seama și de implicarea studentului pe parcursul semestrului: participarea la dezbateri, sesiuni științifice, frecvență etc			

Data completării:	Titulari	Titlu Prenume NUME	Semnătura
	Curs	Sl.Dr.Jurist Morar Dana-Elena	
	seminar	Sl.Dr.Jurist Morar Dana-Elena	

Data avizării în Consiliul Departamentului 20/06/2025	Director Departament conf.dr.ing. Caludiu ACIU
Data aprobării în Consiliul Facultății Construcții 25/06/2025	Decan prof.dr.ing Daniela MANEA